

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

บริษัท เอ็นไวรโอ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ของโครงการ Pearl Bangkok ของบริษัท ที ซี ที จำกัด โดยอาศัยข้อมูล จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด พร้อมทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ พบว่า โครงการ Pearl Bangkok ของบริษัท ที ซี ที จำกัด ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการ ดังแสดงใน ตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Pearl Bangkok (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ที ซี ที จำกัด
ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป	- โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Pearl Bangkok ของบริษัท ชัยภูมิ เรียวเอสเตท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไทกรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงาน มีขนาดพื้นที่โครงการ 4-1-65 ไร่ ประกอบด้วยอาคารสำนักงานขนาดความสูง 25 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ที-ที วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Pearl Bangkok ของบริษัท ทีซีที จำกัด อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ค
	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Pearl Bangkok ของบริษัท ชัยภูมิ เรียวเอสเตท จำกัด อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Pearl Bangkok ของบริษัท ทีซีที จำกัด อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการ ดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผล การดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตาม แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้ทำการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการ ดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและส่งผลการดำเนินการให้หน่วยงาน ผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อมเรียบร้อยแล้ว โดยโครงการได้จัดส่งผล การดำเนินการครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 29 มกราคม 2569 (ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568) เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก จ
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้ โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณา อนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการ เนื่องจากมาตรการที่ได้รับความ เห็นชอบในปัจจุบันมีความเหมาะสมดีอยู่แล้ว อย่างไรก็ตาม หากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อ หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาต ทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่า มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้ หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตาม หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับ จดแจ้งไว้ แจ้งให้กับ สำนักงาน นโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- ปัจจุบัน โครงการยังไม่มีมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการ เนื่องจากมาตรการที่ได้รับความ เห็นชอบในปัจจุบันมีความเหมาะสมคืออยู่แล้ว อย่างไรก็ตาม หากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ เห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อ หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาต ทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ค
	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลง ดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้ หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงาน นโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้ คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบ ประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับ อนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อ ทราบ	- ปัจจุบัน โครงการยังไม่มีมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการ เนื่องจากมาตรการที่ได้รับความ เห็นชอบในปัจจุบันมีความเหมาะสมคืออยู่แล้ว อย่างไรก็ตาม หากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ เห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อ หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาต ทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และ ก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอน สิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอน ทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของ โครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐาน การรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่า เจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่ กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- นิติฯ ได้ดำเนินการให้โครงการได้ ปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รั่วไหลจากกิจกรรมการดำเนิน โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคล ผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ปัจจุบัน ในช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 โครงการยังไม่ได้รับข้อร้องเรียนว่าได้รับความเดือดร้อน รั่วไหลจากกิจกรรมการดำเนิน โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินจากประชาชนโดยรอบโครงการ หากโครงการได้รับข้อร้องเรียนโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน	ไม่มี	-
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- โครงการได้จัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียงเรียบร้อยแล้ว - โครงการได้ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 1 ภาคผนวก ข รูปที่ 2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1.2 คุณภาพอากาศ	-	-		
1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการได้จัดให้มีสัญญาณจราจรต่างๆ สันนุลลดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
	2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการ โดยฉีดล้างทำความสะอาดเป็นประจำสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,122 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อลดมลพิษทางอากาศ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
2) มลพิษทางอากาศ	1. จัดตั้งพัฒนาระบายอากาศไว้บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคาร เพื่อระบายอากาศออกสู่ภายนอก ส่วนชั้นจอดรถที่อยู่ชั้นบนจะใช้ระบบระบายอากาศโดยธรรมชาติ	- โครงการได้จัดตั้งพัฒนาระบายอากาศไว้บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคาร เพื่อระบายอากาศออกสู่ภายนอกเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 5
	2. จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการได้ติดป้ายกั้นระดับเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 6
	3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการได้จัดให้มีสัญญาณจราจรต่างๆ สันนุลลดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- โครงการได้จัดให้มีสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางอย่างชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 7
	5. จัดให้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,122 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ 502 โมล	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
2.1.3 เสียง	1. จัดให้มีการทำสนุนน ะลดความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการเล่นของรถยนต์	- โครงการได้จัดให้มีสัญญาณจราจรต่างๆ สนุนนลดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการได้ติดป้ายกวดำดับเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 6
	3. บริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้น อาทิเช่น ชมพูพันธุ์ทิพย์แก้ว พิกุล ชงโค ยางอินเดีย ปับ และแคนา เป็นต้น ซึ่งไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และ บริเวณแนวรั้วของพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) ออ ก แ บ บ ใ ห้สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 148 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 89 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 183 มิลลิกรัม/ลิตรและมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) ภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 8
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 9
	3. ประสานให้รุดสูบล้างถังของสำนักงานเขตพญาไทมาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 1 เดือน	- โครงการได้ประสานให้รุดสูบล้างถังของสำนักงานเขตพญาไทมาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	4. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระดาดที่มีกระดาษทิชชูรองที่กั้นกระดาด เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงจากนั้นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยแห้งที่ห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการสำรวจไขมันบริเวณบ่อดักไขมันเป็นประจำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 10
	5. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อเก็บก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งมีปริมาณ 2.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน และกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการเผาทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ซึ่งการบำบัดก๊าซมีเทนดังกล่าวจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้	- โครงการได้จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน เพื่อเก็บก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 11
	6. ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Biological Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media เพียงอย่างเดียว โดยระบบที่ติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 2 ชุด ปริมาตรของระบบบำบัดอากาศรวม 2.36 ลูกบาศก์เมตร โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีปริมาณละอองน้ำที่เกิดขึ้นประมาณ 806.04 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง	- โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 12

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 13
	8. กำชับให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างเผือก้าชมิเทนอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการเผือก้าชมิเทน อย่างไรก็ตามหากมีการเผือก้าชมิเทนทางโครงการจะกำชับให้เจ้าหน้าที่ทำการเผือก้าชมิเทนอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 11
	9. ดัดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก้าชมิเทน โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าได้เท่านั้น	- โครงการได้ดัดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก้าชมิเทน โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าได้เท่านั้น	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 14
	10. ห้ามนำวัสดุ หรือสารเคมีต่างๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้เข้าไปไว้บริเวณใกล้กับถังเก็บก้าชมิเทน	- โครงการได้กำชับคนงาน พร้อมดัดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก้าชมิเทน โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าได้เท่านั้น	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 14
	11. ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีก้าชมิเทนหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีก้าชมิเทนหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ฅ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	12. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 15
	13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์วเปิดปิดต่างๆ ของถังเก็บก๊าซซีเมนเป็นประจำทุกสัปดาห์	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์วเปิดปิดต่างๆ ของถังเก็บก๊าซซีเมนเป็นประจำทุกสัปดาห์	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 11
	14. ออกแบบให้ตำแหน่งของระบบบำบัดน้ำเสีย ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศใต้ของอาคาร โดยมีค่าระดับฝาดังอยู่ที่ -3.50 เมตร ซึ่งเป็นค่าระดับพื้นชั้นใต้ดิน 1	- โครงการได้ออกแบบให้ตำแหน่งของระบบบำบัดน้ำเสีย ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศใต้ของอาคาร โดยมีค่าระดับฝาดังอยู่ที่ -3.50 เมตร ซึ่งเป็นค่าระดับพื้นชั้นใต้ดิน 1	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 8
	15. ออกแบบให้มีพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียความกว้าง 3.80 เมตร ความยาว 31.75 เมตร และความสูง 3.85 เมตร โดยมีประตูเชื่อมต่อกับชั้นใต้ดิน 1 ได้อย่างสะดวก และภายในพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีระบบไฟฟ้าส่องสว่างและมีพัดลมระบายอากาศ เพื่อความปลอดภัยในการเข้าไปบำรุงรักษา	- โครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย สามารถเข้า-ออกได้อย่างสะดวก และภายในพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีระบบไฟฟ้าส่องสว่างและมีพัดลมระบายอากาศ เพื่อความปลอดภัยในการเข้าไปบำรุงรักษา	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 16
	16. ออกแบบให้โครงสร้างระบบบำบัดน้ำเสียและโครงสร้างชั้นใต้ดินของอาคารแยกออกจากกันอย่างชัดเจน	- โครงการได้ออกแบบโครงสร้างระบบบำบัดน้ำเสียและโครงสร้างชั้นใต้ดินของอาคารแยกออกจากกันอย่างชัดเจน	ไม่มี	ภาคผนวก ญ
	17. ออกแบบให้ทางวิ่งรถยนต์ที่อยู่เหนือพื้นที่บำรุงระบบบำบัดน้ำเสียเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ความหนา 0.3 เมตร ซึ่งสามารถรองรับน้ำหนักได้ 1.5 ตัน/ตารางเมตร	- โครงการได้ออกแบบให้ทางวิ่งรถยนต์ที่อยู่เหนือพื้นที่บำรุงระบบบำบัดน้ำเสียเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 17

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางธรรมชาติ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ค
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 9
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นคาบฟ้าของโครงการ โดยสำรองน้ำใช้ได้นานอย่างน้อย 1 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-25.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	- โครงการได้จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นคาบฟ้าของโครงการ โดยสำรองน้ำใช้ได้นานอย่างน้อย 1 วัน เรียบร้อยแล้ว - โครงการได้จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 18 ภาคผนวก ข รูปที่ 19 ภาคผนวก ข รูปที่ 20

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบ และตรวจเช็คเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ก
	4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัคน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัคน้ำ	- โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัคน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัคน้ำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 21
	5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ให้ใช้พลังงานอย่างประหยัดภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 22
	6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- โครงการได้กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู เพื่อให้ใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 23
	7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบ และตรวจเช็คเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ก

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	8. กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างทำความสะอาดถังน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือชอกมุมของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือชอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะปิดล้างทำความสะอาดที่ละถัง และกำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำในช่วงนอกวันและเวลาทำการ วันจันทร์-วันศุกร์ (ที่จะมีพนักงานทำงานจำนวนมาก) โดยจะกำหนดให้อยู่ในช่วงวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม เพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของพนักงานโดยมีความถี่ในการทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของพนักงาน	- โครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดถังน้ำแต่ละถังเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 24

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	9. ถังเก็บน้ำใต้ดินจะอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์บริเวณด้านทิศตะวันตกซึ่งวิศวกรโยธาได้ออกแบบโครงสร้างที่อยู่ใต้ดินและสัมผัสกับน้ำให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมและทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non-Toxin (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเส้นเหล็กจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน	- โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินซึ่งจะอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์บริเวณด้านทิศตะวันตกเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 18
	10. โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง (ผนังเชื่อมกัน) ดังนั้น เพื่อความสะอาดและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการได้ออกแบบให้มีช่องระบายอากาศเชื่อมระหว่างถังเก็บน้ำทั้ง 2 ถัง จำนวน 2 ฝา	- โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งจะอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์บริเวณด้านทิศตะวันตกเรียบร้อยแล้ว จำนวน 2 ถัง (ผนังเชื่อมกัน) โดยทางโครงการได้ทำการตรวจสอบและดูแลรักษาเป็นประจำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 18
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) ออ ก แ บ บ บ ให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ประมาณ 148 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพร้อยละ 89 ลดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 183 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 9
	3. ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตพญาไท มาสูบล้างส่วนเกินไปกำจัดทุก 1 เดือน	- โครงการได้ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบล้างส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข
	4. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระดวยที่มีกระดวยที่ขรุขระที่กั้นกระดวย เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปส่งจากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งที่ห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการสำรวจไขมันบริเวณบ่อดักไขมันเป็นประจำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 10
	5. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อเก็บก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 2.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน และกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการเผาทุก วัน วันละ 1 ครั้ง ซึ่งการบำบัดก๊าซมีเทนดังกล่าวจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้	- โครงการได้จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน เพื่อเก็บก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	6. ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Biological Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media เพียงอย่างเดียว โดยระบบที่ติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 2 ชุด ปริมาตรของระบบบำบัดอากาศรวม 2.36 ลูกบาศก์เมตร โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีปริมาณละอองน้ำที่เกิดขึ้นประมาณ 806.04 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง	- โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 12
	7. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และเกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และเกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 13

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	8. กำจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างเผาก๊าซมีเทนอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีการเผาก๊าซมีเทน อย่างไรก็ตามหากมีการเผาก๊าซมีเทนทางโครงการจะกำจัดให้เจ้าหน้าที่ทำการเผาก๊าซมีเทนอย่างระมัดระวังเป็นพิเศษ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 11
	9. ติดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าได้เท่านั้น	- โครงการได้ติดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าได้เท่านั้น	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 14
	10. ห้ามนำวัสดุ หรือสารเคมีต่างๆ ที่ไวต่อการลุกไหม้ เข้าไปในบริเวณใกล้กับถังเก็บก๊าซมีเทน	- โครงการได้ติดป้ายห้ามบุคคลภายนอกเข้าไปบริเวณถังเก็บก๊าซมีเทน โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่เข้าได้เท่านั้น	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 14
	11. ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีสามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีสามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ฅ
	12. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 15
	13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์วเปิดปิดต่างๆ ของถังเก็บก๊าซมีเทนเป็นประจำทุกสัปดาห์	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบระบบวาล์วเปิดปิดต่างๆ ของถังเก็บก๊าซมีเทนเป็นประจำทุกสัปดาห์	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	14. ออกแบบให้ตำแหน่งของระบบบำบัดน้ำเสียตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศใต้ของอาคาร โดยมีระดับฝาดังอยู่ที่ -3.50 เมตร ซึ่งเป็นค่าระดับเดียวกันกับพื้นที่ชั้นใต้ดิน 1	- โครงการได้ออกแบบให้ตำแหน่งของระบบบำบัดน้ำเสียตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศใต้ของอาคารเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 8
	15. ออกแบบให้มีพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียความกว้าง 3.80 เมตร ความยาว 31.75 เมตร และความสูง 3.85 เมตร โดยมีประตูเชื่อมต่อกับชั้นใต้ดิน 1 ได้อย่างสะดวก และภายในพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีระบบไฟฟ้าส่องสว่างและมีพัดลมระบายอากาศ เพื่อความปลอดภัยในการเข้าไปบำรุงรักษา	- โครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียสามารถเข้า-ออกได้อย่างสะดวก และภายในพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีระบบไฟฟ้าส่องสว่างและมีพัดลมระบายอากาศ เพื่อความปลอดภัยในการเข้าไปบำรุงรักษา	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 16
	16. ออกแบบให้โครงสร้างระบบบำบัดน้ำเสียและโครงสร้างชั้นใต้ดินของอาคารแยกออกจากกันอย่างชัดเจน	- โครงการได้ออกแบบโครงสร้างระบบบำบัดน้ำเสียและโครงสร้างชั้นใต้ดินของอาคารแยกออกจากกันอย่างชัดเจน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข
	17. ออกแบบให้ทางวิ่งรถยนต์ที่อยู่เหนือพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ความหนา 0.3 เมตร ซึ่งสามารถรองรับน้ำหนักได้ 1.5 ตัน/ตารางเมตร	- โครงการได้ออกแบบให้ทางวิ่งรถยนต์ที่อยู่เหนือพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 17

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.3 การระบายน้ำ	1. ควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.063 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ระบายน้ำออกตลอดเวลา) ซึ่งเป็นปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 32 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะรวบรวมน้ำหลากไว้ภายในท่อระบายน้ำ ซึ่งสามารถรองรับได้ 72 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.063 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ระบายน้ำออกตลอดเวลา) โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำไว้ภายในบ่อสูบ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.33 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ (หรือ 0.0055 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา	- โครงการได้ควบคุมการระบายน้ำออกนอกโครงการตามปริมาณการใช้งานในแต่ละวันของโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 25

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีระบบระบายน้ำขึ้นใต้ดินของโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ (1) ชั้นใต้ดินชั้นที่ 3 จัดให้มีรางระบายน้ำ ความกว้าง 0.3 เมตร ความลึก 0.2 เมตร ความลาดเอียง 1; 300 เพื่อรวบรวมน้ำหลากที่เกิดขึ้นจากชั้นใต้ดิน 3 ชั้นใต้ดิน 2 และชั้นใต้ดิน 1 จากนั้นน้ำหลากจะไหลเข้าสู่บ่อสูบน้ำ เพื่อสูบน้ำขึ้นสู่อุปกรณ์น้ำบริเวณชั้นที่ 1 ผ่านท่อรับน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว โดยมีบ่อสูบน้ำจำนวน 2 บ่อ แต่ละบ่อมีความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 1.5 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1.5 เมตร ความจุประมาณ 3.4 ลูกบาศก์เมตร และภายในบ่อสูบน้ำแต่ละบ่อจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบ 0.33 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 15 เมตร เพื่อสูบน้ำไปยังบ่อพักน้ำพร้อมตะแกรงคัดขยะบริเวณชั้นที่ 1 เพื่อให้ดินตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพลโยธิน ด้านทิศตะวันออก ต่อไป	- โครงการได้จัดให้มีระบบระบายน้ำขึ้นใต้ดินของโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 25 ภาคผนวก ข รูปที่ 26

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	(2) ชั้นใต้ดินชั้นที่ 2 จัดให้มีรางระบายน้ำ ความกว้าง 0.3 เมตร ความลึก 0.05 เมตร ความลาดเอียง 1 : 300 เพื่อรวบรวมน้ำหลากที่เกิดขึ้นจากชั้นใต้ดิน 2 ระบายลงสู่บ่อสูบน้ำชั้นใต้ดิน 3 โดยท่อรับน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อไปรวมกับน้ำหลากของชั้นใต้ดิน 3 ต่อไป	- โครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำชั้นใต้ดินเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 25
	(3) ชั้นใต้ดินชั้นที่ 1 จัดให้มีรางระบายน้ำ ความกว้าง 0.3 เมตร ความลึก 0.05 เมตร ความลาดเอียง 1 : 300 เพื่อรวบรวมน้ำหลากที่เกิดขึ้นจากชั้นใต้ดิน 1 ระบายลงสู่บ่อสูบน้ำชั้นใต้ดิน 3 โดยท่อรับน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อไปรวมกับน้ำหลากของชั้นใต้ดิน 3 ต่อไป	- โครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำชั้นใต้ดินเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 25

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.4 ผลกระทบด้านน้ำท่วม	1. ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารชั้นที่ 1 ของโครงการซึ่งอยู่ระดับ +1.2 เมตร (คิดเทียบ ± 0.00 เมตร ที่ระดับถนนพหลโยธินบริเวณด้านหน้าโครงการ) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม	- โครงการได้ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าตั้งอยู่ภายในอาคารชั้นที่ 1 ของโครงการ จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 27 ภาคผนวก ข รูปที่ 28
	2. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งพนักงานภายในโครงการทราบ และประชุมทีมงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- โครงการได้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งพนักงานภายในโครงการทราบ และประชุมทีมงานเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป อย่างไรก็ตามโครงการได้ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าตั้งอยู่ภายในอาคารชั้นที่ 1 ของโครงการ จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 27 ภาคผนวก ข รูปที่ 28
2.3.5 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร พร้อมฝาปิด จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ภายในพื้นที่สำนักงานและพาณิชย์	- โครงการได้จัดให้มีถังมูลฝอยไว้ภายในพื้นที่สำนักงาน และพาณิชย์เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 29
	2. รณรงค์ให้พนักงานคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยในโครงการ	- โครงการได้รณรงค์ให้พนักงานคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยในโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 30

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ภายในโครงการ ไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณ ชั้น 1 ของอาคาร ใกล้กับทางวิ่งและจอดรถยนต์บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ โดยภายในห้องแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ (1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 8.1 ตารางเมตร ความจุ 12.15 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแห้งได้แก่ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ปริมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า โดยภายในจะติดตั้งรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 17 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่งป้องกันการกระจัด กระจายของมูลฝอยกรณีฉุกเฉิน	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ภายในโครงการ ไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร ใกล้กับทางวิ่งและจอดรถยนต์บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ โดยภายในห้องแบ่งเป็น ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยเปียก และถังฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรองรับมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย โดยภายในจะติดตั้งรองรับมูลฝอยแยกกันอย่างชัดเจน เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่งป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีฉุกเฉิน	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 30
			ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 31

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(2) ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 8.3 ตารางเมตร ความจุ 12.45 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งรองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 4.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า โดย ภายในจะ ตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 17 ถัง เพื่อ รองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัดกระจายของ มูลฝอยกรณีถุงมูลฝอยฉีกขาด	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อ รองรับมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย โดยภายใน จะตั้งถังรองรับมูลฝอยแยกกันอย่างชัดเจน เพื่อรองรับมูล ฝอยอีกชั้นหนึ่งป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีถุง บรรจุมูลฝอยฉีกขาด	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 31
	(3) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 1.8 ตารางเมตร ความจุ 2.7 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า โดยภายในจะตั้ง ถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง เพื่อรองรับ ถังมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัดกระจายของมูล ฝอยกรณีถุงบรรจุมูลฝอยฉีกขาด	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อ รองรับมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย โดยภายใน จะตั้งถังรองรับมูลฝอยแยกกันอย่างชัดเจน เพื่อรองรับมูล ฝอยอีกชั้นหนึ่งป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีถุง บรรจุมูลฝอยฉีกขาด	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 31
	4. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บ ขนอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้กำชับพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอ การเก็บขนอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้ปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- โครงการได้กำชับให้บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุงเท่านั้น	ไม่มี	-
	6. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	- โครงการได้กำชับให้พนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 30
	7. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยแห่งของโครงการ โดยกันถังรองด้วยถุงสี่เหลี่ยมแยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรองรับมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย โดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยแยกกันอย่างชัดเจน เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่งป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีถุงบรรจุมูลฝอยฉีกขาด	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 31
	8. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 32
	9. ห้องพักมูลฝอยรวมจะปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- โครงการได้กำชับให้ผู้รับผิดชอบดูแลห้องพักมูลฝอยรวมต้องปิดให้มิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 32
	10. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป	- โครงการได้จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 33

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	11. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณ ห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 32
	12. ติดตามประสานงานจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขต พญาไท ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดย ไม่มีการตกค้าง	- โครงการได้ประสานงานจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขต พญาไท ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่ มีการตกค้าง	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 34 ภาคผนวก ฎ
	13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง	- โครงการได้มีการคัดแยกประเภทขยะที่สามารถขายได้ก่อน ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูล ฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 35
2.3.6 ระบบไฟฟ้า	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ (1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดย จำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากไฟฟ้า นครหลวงเขตสามเสน ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 2,000 KVA จำนวน 4 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ โดยกระแสไฟฟ้าเข้าสู่แต่ละห้องขนาด 30, 60 และ 80 แอมแปร์	- โครงการได้จัดให้มีห้องควบคุมระบบไฟฟ้า และเครื่อง กำเนิดไฟฟ้าแรงสูงภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 27 ภาคผนวก ข รูปที่ 28

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	(2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ในกรณีที่ไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจะจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด สามารถ สำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง	- โครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ในกรณีที่ไฟฟ้าปกติ ขัดข้องโดยโครงการได้จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด สามารถ สำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง ไว้ภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 28
	2. รณรงค์ให้พนักงานขององค์กรธุรกิจภายในโครงการใช้ ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ให้ใช้พลังงานอย่างประหยัด ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 22
2.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	1. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนด ประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนี้ (1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร OTTV ของอาคาร เท่ากับ 41.51 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 50 วัตต์/ตารางเมตร) (2) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังอาคารในส่วนที่มี การปรับอากาศของอาคาร (RTTV) เท่ากับ 9.52 วัตต์/ตาราง เมตร (ไม่เกิน 15 วัตต์/ตารางเมตร)	- โครงการได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์ พลังงาน พ.ศ. 2552 เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 36

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	(3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างในการออกแบบระบบไฟฟ้า โครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์ต่อ ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามกำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือใช้ค่า กำลังไฟฟ้าสูงสุด 14 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละ ประเภท	- โครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงเพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 37
	(4) ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคารต้องมีค่า สัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความ เย็น และค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นเป็นไปตามที่ รัฐมนตรีประกาศกำหนด	- โครงการได้เลือกใช้ระบบปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพ เป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 38
	2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับ อากาศ มีดังนี้ (1) ปลุกค้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของ เครื่องปรับอากาศ	- โครงการได้จัดให้มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบ ทำความเย็นปรับอากาศ มีดังนี้ (1) ปลุกค้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของ เครื่องปรับอากาศ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
	(2) ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับ อากาศลงได้ 1 ตัน ความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร	(2) ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศ ลงได้ 1 ตัน ความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	(3) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน	- โครงการได้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 38
	(4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน	- โครงการได้ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 39
	(5) จัดให้มีการรณรงค์ประหยัดพลังงาน โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์/แผ่นพับ ซึ่งมีข้อความให้พนักงานในโครงการช่วยประหยัดพลังงาน เช่น - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องสำนักงานในช่วงเวลาพักเที่ยง และให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน	- โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ให้ใช้พลังงานอย่างประหยัดภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 22
	(6) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้จัดให้มีการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 39

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง มีดังนี้ (1) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้ หนึ่ง ตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	- โครงการได้จัดให้มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบ ไฟฟ้าแสงสว่าง มีดังนี้ (1) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้ หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 40
	(2) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้อง ที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่าง มากแต่บางครั้งก็ต้องการน้อย	(2) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 37
	(3) กำหนดและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำ ได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ใหญ่ขึ้นเนื่องจากสายมีความ ต้านทานต่ำกว่าจึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจาก แรงไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	- โครงการได้เลือกใช้สายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดย เพิ่มขนาดสายไฟให้ใหญ่ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงไฟฟ้าตกและลด ค่าไฟฟ้าลงได้	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 37
	(4) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์ อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิด แกนเหล็กธรรมดา	- โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้า และเลือกใช้บัลลาสต์ อิเล็กทรอนิกส์ที่ช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัด พลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็ก ธรรมดา	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 37

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	(5) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกิน ไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนานและความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Lncandescent (หลอดมีไส้)	- โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนานและความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Lncandescent (หลอดมีไส้)	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 37
	(6) เลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิดที่มีประสิทธิภาพให้ค่าส่องสว่างสูงใช้พลังงานไฟฟ้าต่ำ (High Efficiency)	- โครงการได้เลือกหลอดไฟฟ้าชนิดที่มีประสิทธิภาพให้ค่าส่องสว่างสูงใช้พลังงานไฟฟ้าต่ำ (High Efficiency)	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 37
	(7) ติดตั้งระบบ Light Sensor ที่โคมไฟและโคมที่ติดตั้งบริเวณขอบอาคาร เพื่อปรับลดค่าส่องสว่างของโคม	- โครงการได้ติดตั้งระบบ Light Sensor ที่โคมไฟและโคมที่ติดตั้งบริเวณขอบอาคาร เพื่อปรับลดค่าส่องสว่างของโคม	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 41
	(8) ใช้ Movement Sensor ควบคุมการเปิด - ปิดไฟฟ้าแสงสว่างภายใต้ห้องน้ำ ตามสภาวะการใช้งานเพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า	- โครงการได้เลือก Movement Sensor ควบคุมการเปิด - ปิดไฟฟ้าแสงสว่างภายใต้ห้องน้ำ ตามสภาวะการใช้งานเพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 42
	(9) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็น แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ	- โครงการได้กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็น แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 37

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	(10) หมั่นดูแลความสะอาดเครื่องฟ្លนละอองหรือบำรุงรักษา อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดและ บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องอย่าง สม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 37
	(11) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน	- โครงการได้ติดป้ายณรงค์ให้ใช้พลังงานอย่างประหยัด ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 22
	(12) ถอดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความ จำเป็น	- โครงการได้ติดป้ายณรงค์ให้ใช้พลังงานอย่างประหยัด ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 22
	3) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่น ๆ (1) เครื่องคอมพิวเตอร์ - ปิดจอภาพในเวลาพักเที่ยง หรือเมื่อไม่มีการใช้งานเกิน 15 นาที - ปิดคอมพิวเตอร์หลังเลิกการใช้งานและถอดปลั๊กออก ด้วย - ใช้คอมพิวเตอร์ที่เป็นจอภาพแบบ LCD แทนแบบ CRT โดยจอ LCD ใช้พลังงานน้อยกว่า CRT 50-60%	- โครงการได้ติดป้ายณรงค์ให้ใช้พลังงานอย่างประหยัด ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 22
	(2) เครื่องถ่ายเอกสาร - กดปุ่มพัก (Standby mode) เครื่องถ่ายเอกสารเมื่อใช้งาน เสร็จ	- โครงการได้ติดป้ายณรงค์ให้ใช้พลังงานอย่างประหยัด ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 22

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- ควบคุมการถ่ายเอกสารเฉพาะเท่าที่จำเป็น - ไม่ควรวางเครื่องถ่ายเอกสารไว้ในห้องทำงานปรับ อากาศ - ปิดเครื่องถ่ายเอกสารหลังเลิกการใช้งานและถอดปลั๊ก ออกด้วย	- โครงการได้ติดป้ายณรงค์ให้ใช้พลังงานอย่างประหยัด ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 22
	(3) เครื่องโทรสาร - กระดาษที่ไวต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้ พลังงานน้อยลง - การใช้อุปกรณ์โทรสารผ่านคอมพิวเตอร์จะช่วยลด พลังงาน	- โครงการได้ติดป้ายณรงค์ให้ใช้พลังงานอย่างประหยัด ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 22
	(4) ลิฟต์ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของ การขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	- โครงการได้ติดป้ายณรงค์ให้ใช้พลังงานอย่างประหยัด ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 22
	- ส่งเสริม วัฒนธรรมกิจกรรมให้มีการขึ้น-ลงแทนการใช้ ลิฟต์	- โครงการได้ติดป้ายณรงค์ให้ใช้พลังงานอย่างประหยัด ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 22
	- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลด การเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	- โครงการได้ติดป้ายแสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็น ได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่ จำเป็น	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 43

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- เลือกใช้ลิฟต์โดยสารที่มีประสิทธิภาพสูง (Emergency Saving) ซึ่งจะใช้พลังงานต่ำ	- โครงการได้เลือกใช้ลิฟต์โดยสารที่มีประสิทธิภาพสูง (Emergency Saving) ซึ่งจะใช้พลังงานต่ำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 44
	(5) เครื่องสูบน้ำ - ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ	- โครงการได้จัดให้มีเครื่องสูบน้ำและติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 20
2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1. ระบบป้องกันอัคคีภัย (1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง - พื้นที่ Low Zone ได้แก่ ชั้นใต้ดินชั้นที่ 3-ชั้นที่ 11 (ที่ระดับ -9.50 เมตร ถึง +63.00 เมตร) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 4.73 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ที่ TDH 120 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระดับท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินไปตามท่อขึ้น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 5 ท่อ ใช้ในการดับเพลิงชั้นใต้ดินชั้นที่ 3 – ชั้นที่ 11 ของอาคาร กรณีเกิดเพลิงไหม้	- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 45 ภาคผนวก ข รูปที่ 46 ภาคผนวก ข รูปที่ 47 ภาคผนวก ข รูปที่ 48 ภาคผนวก ข รูปที่ 49 ภาคผนวก ข รูปที่ 50 ภาคผนวก ข รูปที่ 51 ภาคผนวก ข รูปที่ 52 ภาคผนวก ข รูปที่ 53 ภาคผนวก ข รูปที่ 54 ภาคผนวก ข รูปที่ 55 ภาคผนวก ข รูปที่ 56

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- พื้นที่ High Zone ได้แก่ ชั้นที่ 12-24 (ที่ระดับ +67.5 เมตร ถึง +121.5 เมตร) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 ชุด อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 183 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 190 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินไปตามท่อ ยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 5 ท่อ ใช้ในการดับเพลิงชั้นที่ 12-24 ของอาคาร กรณีเกิดเพลิงไหม้ อนึ่ง ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งได้คำนวณแรงดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ แรงดันน้ำเนื่องจากความสูงของอาคาร แรงดันที่สายฉีดน้ำที่ชั้นสูงสุด แรงดันลดรวมในท่ออันเนื่องจากแรงดันท่อ และข้อต่ออุปกรณ์ต่าง ๆ ในระบบส่งน้ำดับเพลิง โดยพื้นที่ Low Zone มีแรงดันน้ำเนื่องจากความสูงของอาคาร (Static Head) 72.5 เมตร แรงดันที่สายฉีดน้ำดับเพลิงชั้นสูงสุดของพื้นที่ Low Zone 45 เมตร แรงดันลดรวมในท่ออันเนื่องจากแรงดันท่อ 2.58 เมตร รวมเท่ากับ 120.08 เมตร และแรงดันเครื่องสูบน้ำของพื้นที่ Low Zone 121 เมตร (69 PSI) พื้นที่ High Zone มีแรงดันน้ำเนื่องจากความสูงของอาคาร (Static Head) 133.5 เมตร แรงดันที่สายฉีดน้ำดับเพลิงชั้นสูงสุดของ พื้นที่ High Zone 45 เมตร แรงดันลดรวมในท่ออันเนื่องจากแรงดันท่อ 4.58 เมตร รวมเท่ากับ 183.08 เมตร และแรงดันของเครื่องสูบน้ำ ของพื้นที่ High Zone 184 เมตร (257 PSI)	- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 45 ภาคผนวก ข รูปที่ 46 ภาคผนวก ข รูปที่ 47 ภาคผนวก ข รูปที่ 48 ภาคผนวก ข รูปที่ 49 ภาคผนวก ข รูปที่ 50 ภาคผนวก ข รูปที่ 51 ภาคผนวก ข รูปที่ 52 ภาคผนวก ข รูปที่ 53 ภาคผนวก ข รูปที่ 54 ภาคผนวก ข รูปที่ 55 ภาคผนวก ข รูปที่ 56

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) ระบบดับเพลิงเป็นระบบท่อ ร่วมระหว่างระบบท่อยืน (Stand Pipe System) และระบบหัว กระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Automatic Sprinkler System) ซึ่ง แบ่งการจ่ายน้ำออกเป็น 2 โซน ประกอบด้วย พื้นที่ Low Zone และพื้นที่ High Zone โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ ดิน สำหรับน้ำดับเพลิงปริมาณรวม 285 ลูกบาศก์เมตร ดังนี้ - พื้นที่ Low Zone (ชั้นใต้ดินชั้นที่ 3-ชั้นที่ 11) ประกอบด้วย ท่อ ยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 5 ท่อ - พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 12-24) ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 5 ท่อ (3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก อาคาร (FDC) ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 3 ชุด เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานี ดับเพลิงคูสิต โดยจะจ่ายเข้าสู่ระบบท่อยืน พื้นที่ Low Zone จำนวน 1 ชุด พื้นที่ High Zone จำนวน 1 ชุด และสำหรับเติมน้ำ เข้าสู่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ชุด โดยตำแหน่งการติดตั้งหัว รับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารดังกล่าว อยู่บริเวณด้านทิศใต้ใกล้ กับทางวิ่งรถภายใน โครงการ สำหรับรับน้ำดับเพลิงจาก รถดับเพลิงของสถานีคูสิต โดยตำแหน่งการติดตั้งหัวรับน้ำ ดับเพลิงภายนอกอาคาร และตำแหน่งจุดรถดับเพลิง	- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือน อัคคีภัยภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 45 ภาคผนวก ข รูปที่ 46 ภาคผนวก ข รูปที่ 47 ภาคผนวก ข รูปที่ 48 ภาคผนวก ข รูปที่ 49 ภาคผนวก ข รูปที่ 50 ภาคผนวก ข รูปที่ 51 ภาคผนวก ข รูปที่ 52 ภาคผนวก ข รูปที่ 53 ภาคผนวก ข รูปที่ 54 ภาคผนวก ข รูปที่ 55 ภาคผนวก ข รูปที่ 56

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร	โครงการได้จัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 50
	- หัวต่อฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาคครอบและโซ่ร้อย	- โครงการได้จัดให้มีหัวต่อฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 49
	- ถังดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ในอาคาร โดยติดตั้งอยู่บริเวณที่จอดรถ โถงบันได และทางเดินแต่ละชั้น โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 40 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)	- โครงการได้จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ โดยจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 50
	(5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) เป็น ระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจากอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งทั่วทั้งอาคารตามมาตรฐาน ว.ส.ท. และ NFPA ได้แก่ บริเวณ สำนักงาน ห้องประชุม พื้นที่พาณิชย์ ห้องกำเนิดไฟฟ้า ห้องพัสดุฝอยรวม โถงลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น	- โครงการได้จัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงเป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจากอุณหภูมิทำงานฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งทั่วทั้งอาคารเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 48

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(6) ลิฟต์ดับเพลิง อาคารจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ซึ่งลิฟต์ดับเพลิงมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- โครงการได้จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ซึ่งลิฟต์ดับเพลิงมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 51
	2. ระบบเตือนอัคคีภัย (1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์แจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วอาคาร	- โครงการได้จัดให้มีแผงควบคุมซึ่งจะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์แจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วอาคาร	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 52
	(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุม และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณโถงคั่นรับ ห้องควบคุม ห้องไฟฟ้า สำนักงาน ห้องประชุม พื้นที่พานิชย์ โถงลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร	- โครงการได้จัดให้มีเครื่องตรวจจับควันซึ่งเป็นตัวรองรับควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุม และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณโถงคั่นรับ ห้องควบคุม ห้องไฟฟ้า สำนักงาน ห้องประชุม พื้นที่พานิชย์ โถงลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 53

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัว จับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการและ ส่งสัญญาณไปตามแผนควบคุม โดยจะติดตั้งบริเวณ ห้องสำนักงาน ห้องประชุม พื้นที่พาณิชย์ ห้องเครื่อง กำเนิดไฟฟ้า และห้องน้ำ	- โครงการได้จัดให้มีเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการและส่ง สัญญาณไปตามแผนควบคุม โดยจะติดตั้งบริเวณ ห้องสำนักงาน ห้องประชุม พื้นที่พาณิชย์ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องน้ำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 54
	(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้ง เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงบริเวณ โถงบันไดทุกชั้น	- โครงการได้จัดให้มีเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งเครื่อง แจ้งเหตุโดยใช้มือดึงบริเวณ โถงบันไดทุกชั้น	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 55
	(5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) ติดตั้ง บริเวณเดียวกับ Fire Manual Station	- โครงการได้จัดให้มีกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณเดียวกับ Fire Manual Station	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 56

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟภายในอาคาร รายละเอียดดังนี้ - บันได ST-01 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นหนีไฟทางอากาศถึงชั้นใต้ดิน 3 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.66 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ลูกตั้งสูง 0.15 เมตร มีชนพักกว้าง 1.74 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน (ออกแบบรองรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา) ใช้ระบบอัดอากาศแบบวิถีกล โดยพัฒนาระบบอัดอากาศทำงานโดยอัตโนมัติ จำนวน 1 ชุด โดยมีอัตราการอัดอากาศไม่น้อยกว่า 21,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลมาตร อนึ่ง บันได ST-01 ออกแบบให้สามารถรองรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ซึ่งสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548	- โครงการได้จัดให้มีบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นหนีไฟทางอาคารถึงชั้นใต้ดิน 3 เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 57

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- บันได ST-02 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 25 ถึง ชั้นใต้ดิน 3 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.18 เมตร มีชนพัก กว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ใช้ระบบอัดอากาศแบบวิทีก โดยพัดลมอัดอากาศทำงานโดยอัตโนมัติ ที่ชั้นที่ 4 ถึงชั้นใต้ดิน 3 จำนวน 2 ชุด มีอัตราอัดอากาศไม่น้อยกว่า 16,400 ลูกบาศก์ ฟุต/นาที่ และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาส กาลมาตร และชั้นที่ 5 ถึงชั้นที่ 25 ใช้พัดลมอัดอากาศทำงานโดย อัตโนมัติจำนวน 2 ชุด มีอัตราอัดอากาศไม่น้อยกว่า 19,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลมาตร	- โครงการได้จัดให้มีบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้น ที่ 25 ถึงชั้นใต้ดิน 3 เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 57
	- บันได ST-03 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 5 ถึงชั้น ใต้ดิน 3 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.18 เมตร มีชนพัก กว้าง 1.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ใช้ระบบอัดอากาศแบบวิท ีก โดยพัดลมอัดอากาศทำงานโดยอัตโนมัติ จำนวน 2 ชุด โดยมี อัตราอัดอากาศไม่น้อยกว่า 16,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ และมีความ ดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลมาตร	- โครงการได้จัดให้มีบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้น ที่ 5 ถึงชั้นใต้ดิน 3 เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 57

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	นอกจากนี้ โครงการมีบันไดภายในอาคาร จำนวน 4 แห่ง รายละเอียดดังนี้ - บันได ST-04 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นใต้ดิน 3 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.18 เมตร มีชานพักกว้าง 1.2 เมตร ใช้ระบบอัดอากาศแบบวิถีกล โดยพัดลมอัดอากาศทำงานโดยอัตโนมัติ จำนวน 2 ชุด โดยมีอัตราการอัดอากาศไม่น้อยกว่า 15,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลมาตร	- โครงการได้จัดให้มีบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นใต้ดิน 3 เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 57
	- บันได ST-05 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นใต้ดิน 3 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.18 เมตร มีชานพักกว้าง 1.3 เมตร ใช้ระบบอัดอากาศแบบวิถีกล โดยพัดลมอัดอากาศทำงานอัตโนมัติ จำนวน 2 ชุด โดยมีอัตราการอัดอากาศไม่น้อยกว่า 15,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลมาตร	- โครงการได้จัดให้มีบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นใต้ดิน 3 เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 57

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- บันได ST-06 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 1 ถึงชั้นใต้ดิน 3 ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.18 เมตร มีชนพักกว้าง 0.95 เมตร	- โครงการได้จัดให้บันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 1 ถึงชั้นใต้ดิน 3 เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 57
	- บันได ST-07 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 1 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 2 เมตร	- โครงการได้จัดให้บันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 1 เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 57
	3. จัดให้มีประตูหนีไฟแบบย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ (Re Entry) ทุก ๆ 5 ชั้น ได้แก่ ชั้นที่ 5 10 15 20 และ 25 โดยจะมีการกำหนดมาตรการห้ามล้อคกัญแจของประตูเข้า-ออกสู่บันไดหนีไฟ รวมทั้งจัดทำป้ายบอกทางไปยังจุดที่สามารถกลับเข้ามาภายในอาคารได้ โดยติดไว้บริเวณประตูหนีไฟทุกจุดภายในอาคาร	- โครงการได้จัดให้มีประตูหนีไฟแบบย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ (Re Entry) ทุก ๆ 5 ชั้น ได้แก่ ชั้นที่ 5 10 15 20 และ 25 โดยจะมีการกำหนดมาตรการห้ามล้อคกัญแจของประตูเข้า-ออกสู่บันไดหนีไฟ รวมทั้งจัดทำป้ายบอกทางไปยังจุดที่สามารถกลับเข้ามาภายในอาคารได้ โดยติดไว้บริเวณประตูหนีไฟทุกจุดภายในอาคาร	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 58 ภาคผนวก ข รูปที่ 59

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. โครงการจะกำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ใกล้ถนนพหลโยธิน ซึ่งจะอพยพออกสู่ภายนอกโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว ทั้งนี้ โดยบริเวณดังกล่าวจะมีไม้ขึ้นต้น (ต้นแคนา) โดยด้านล่างปลูกหญ้าขนาดเล็ก ซึ่งผู้อพยพหนีไฟสามารถขึ้นได้ โดยโครงการจะดูแลตัดแต่งทรงพุ่มให้โปร่งอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้เป็นอุปสรรคต่อการขึ้นโดยมีขนาดพื้นที่ประมาณ 189 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้ที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ 756 คน ซึ่งเพียงพอต่อพนักงานและผู้ที่มาติดต่อที่มีจำนวน 371 คน (339+32) ทั้งนี้ รายละเอียดจุดรวมคนสำหรับพนักงานในส่วนสำนักงานและพื้นที่จุดรวมคนสำหรับบุคคลภายนอกที่มาใช้บริการในส่วนพื้นที่พานิชยกรรม และห้องประชุม ดังนี้ (1) พื้นที่จุดรวมคนสำหรับพนักงานขององค์กรภายในโครงการ พนักงานภายในโครงการมีจำนวน 2,714 คน/วัน หรือเฉลี่ย 339 คน/ชั่วโมง	- โครงการได้กำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ใกล้ถนนพหลโยธิน ซึ่งจะอพยพออกสู่ภายนอกโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็วเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 60

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(2) พื้นที่จุดรวมคนสำหรับผู้มาติดต่อองค์กรธุรกิจ ภายในโครงการ ได้แก่ ผู้มาใช้บริการในพื้นที่พาณิชย์ จำนวน 225 คน และพนักงาน/ผู้มาใช้บริการห้องประชุม จำนวน 35 คน รวมทั้งหมด 257 คน/วัน หรือ 32 คน/ ชั่วโมง	- โครงการได้กำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นบริเวณพื้นที่สี่เหลี่ยม ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ใกล้ถนนพหลโยธิน ซึ่งจะอพยพออกสู่ภายนอกโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 60
	5. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร อยู่บริเวณชั้นหนีไฟทางอากาศ ซึ่งการ เข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันไดของอาคารเข้าถึงได้ อย่างสะดวก	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ อยู่บริเวณชั้นหนีไฟทาง อากาศ ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันไดของอาคารเข้าถึง ได้อย่างสะดวก	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 61
	6. จัดตั้งแบบแปลนแผนผังของแต่ละอาคารของแต่ละชั้น ที่แสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้องตำแหน่งที่ติดตั้ง อุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ๆ ติดไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นภายในอาคารซึ่งเป็น ตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของ อาคารทุกชั้นแต่ละอาคาร ไว้ภายในห้องควบคุมของ อาคาร เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายใน อาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	- โครงการได้จัดแบบแปลนแผนผังของแต่ละอาคารของแต่ละชั้น ที่แสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้องตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ๆ ติดไว้บริเวณ หน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นภายในอาคารซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นแต่ละอาคาร ไว้ภายใน ห้องควบคุมของอาคาร เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวกเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 62

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	7. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการได้ติดติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 15
	8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิง คูสิตให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับ โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีการฝึกอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณี เพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานี ดับเพลิงคูสิตให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับ โครงการ ซึ่งโครงการได้จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิง ไหม้ เมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2569 เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ร ภาคผนวก ท
	9. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความ ช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ ส่งโรงพยาบาลต่อไป	- โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นให้ความ ช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และผู้ที่ได้รับบาดเจ็บก่อน ประสานงานนำส่งโรงพยาบาลต่อไป	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 63
2.3.9 ระบบปรับอากาศและ ระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถ ใช้งานได้อย่างเหมาะสม โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่ง กีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบาย อากาศ ให้สามารถใช้งานได้อย่างเหมาะสม โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 39
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอด รถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการได้ติดป้ายกีดขวางคันเครื่องยนต์ไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 6
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุดโดย จัดให้มีพื้นที่สีเขียวของพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,122 ตาราง เมตร	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.9 ระบบปรับอากาศและ ระบบระบายอากาศ (ต่อ)	4. เลือกใช้คลอรีนในการทำมาสะอาดและทำลายเชื้อ โอเนลลา ตามวิธีการที่กำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่องข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อจุลินทรีย์ในห้องฟุ้งเย็นของ อาคารในประเทศไทย โดยกำหนดความถี่อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หรือมากกว่าถ้าจำเป็น	- โครงการได้เลือกใช้คลอรีนในการทำมาสะอาดและ ทำลายเชื้อโอเนลลา ตามวิธีการที่กำหนดในประกาศกรมอา ณัติ เรื่องข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อจุลินทรีย์ในห้องฟุ้งเย็นของ อาคารในประเทศไทย โดยกำหนดความถี่อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 64
2.3.10 การจราจร	1. จัดให้มีพื้นที่ในการจอดรถสาธารณะสำหรับรับ-ส่ง ผู้โดยสารภายในโครงการจำนวน 6 คัน และติดตั้งสัญญาณ ไฟเพื่อเรียกใช้รถสาธารณะ (Taxi) เพื่ออำนวยความสะดวก ต่อพนักงานและผู้มาติดต่อองค์กรธุรกิจตลอดจนผู้มาใช้ บริการภายในโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ในการจอดรถสาธารณะสำหรับรับ- ส่งผู้โดยสารภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 65
	2. ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการบน ถนนพหลโยธิน เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและ รถที่มาใช้บริการ	- โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบ โครงการบนถนนพหลโยธิน เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คน เดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 66
	3. ป้ายแนะนำทางเข้า-ออก สัญญาณไฟกระพริบบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งป้ายแนะนำทางเข้า-ออก ภายในโครงการ ให้ผู้ขับขี่ทราบ และมีเจ้าหน้าที่ให้บริการด้านจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออก โครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 67 ภาคผนวก ข รูปที่ 68
	4. ติดตั้งป้ายแนะนำทางเข้า-ออก ภายในโครงการให้ผู้ขับขี่ ทราบ เพื่อการเดินรถที่เหมาะสม พร้อมทั้งจัดทำป้ายและ เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้เห็นชัดเจน	- โครงการได้ติดตั้งป้ายแนะนำทางเข้า-ออก ภายในโครงการ ให้ผู้ขับขี่ทราบ เพื่อการเดินรถที่เหมาะสม พร้อมทั้งจัดทำป้าย และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้เห็น ชัดเจน	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 3 ภาคผนวก ข รูปที่ 7 ภาคผนวก ข รูปที่ 67

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.10 การจราจร (ต่อ)	5. จัดเจ้าหน้าที่ให้บริการงานด้านจราจรสำหรับรถที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อบรรเทาปัญหาการคัดกระแสดังกล่าว ด้านหน้าโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้บริการงานด้านจราจรสำหรับ รถที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อบรรเทาปัญหาการคัดกระแสดังกล่าว ด้านหน้าโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 68
	6. จัดทำช่องจราจรชะลอความเร็วและช่องจราจรเร่ง ความเร็วสำหรับทางเข้าและทางออกโครงการ	- โครงการได้จัดทำช่องจราจรชะลอความเร็วและช่องจราจรเร่ง ความเร็วสำหรับทางเข้าและทางออกโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 69
	7. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของ โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่ กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการเพื่อ ป้องกันการกีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจาก โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 70
	8. ออกบัตรอนุญาตสำหรับพนักงานและผู้มาติดต่อองค์กร ธุรกิจภายในโครงการ เพื่อให้ทราบจำนวนการเดิน ทางเข้า-ออก และการควบคุมการใช้ที่จอดรถให้เพียงพอ และเหมาะสมกับความต้องการ	- โครงการได้กำหนดให้มีการออกบัตรอนุญาตสำหรับพนักงาน และผู้มาติดต่อองค์กรธุรกิจภายในโครงการ เพื่อให้ทราบจำนวน การเดินทางเข้า-ออก และการควบคุมการใช้ที่จอดรถให้เพียงพอ และเหมาะสมกับความต้องการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 71 ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.10 การจราจร (ต่อ)	9. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ (Parking Management) โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสม คือ - สำหรับพนักงานในโครงการจะไม่มีกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 70 ภาคผนวก ฅ
	- สำหรับผู้ที่มาติดต่อองค์กรธุรกิจ ตลอดจนผู้มาใช้บริการร้านค้า และร้านอาหารภายในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถ) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการกำจัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น	- โครงการได้กำหนดให้มีการออกบัตรอนุญาตสำหรับพนักงานและผู้มาติดต่อองค์กรธุรกิจภายในโครงการ เพื่อให้ทราบจำนวนการเดินทางเข้า-ออก และการควบคุมการใช้ที่จอดรถให้เพียงพอและเหมาะสมกับความต้องการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 71 ภาคผนวก ฅ
	10. กำหนดให้พนักงานที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการต้องทำบัตรจอดรถ เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของรถที่จอด และปริมาณที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกให้ดียิ่งขึ้น	- โครงการได้กำหนดให้มีการออกบัตรอนุญาตสำหรับพนักงานและผู้มาติดต่อองค์กรธุรกิจภายในโครงการ เพื่อให้ทราบจำนวนการเดินทางเข้า-ออก และการควบคุมการใช้ที่จอดรถให้เพียงพอและเหมาะสมกับความต้องการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 71 ภาคผนวก ฅ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.10 การจราจร (ต่อ)	11. จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์สำหรับพนักงานโดยจัดไว้ ที่ชั้นใต้ดิน 1 จำนวน 16 คัน โดยที่จอดรถจักรยานยนต์มี ความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1.9 เมตร	- โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์สำหรับพนักงานโดย จัดไว้ที่ชั้นใต้ดิน 1 เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 70
	12. คัดตั้งคันชะลอความเร็วบริเวณทางเลี้ยว เพื่อชะลอ ความเร็วของรถที่จะออกจากโครงการ และติดตั้งบริเวณ ใกล้ทางเลี้ยวตั้งแต่ชั้นใต้ดินชั้นที่ 1 ถึงชั้นใต้ดินชั้นที่ 3 และ ชั้นที่ 1 ซึ่งคันชะลอความเร็วที่โครงการเลือกใช้จะมีความ สูง 4 เซนติเมตร ความกว้าง 124 เซนติเมตร	- โครงการได้ติดตั้งคันชะลอความเร็วบริเวณทางเลี้ยว เพื่อ ชะลอความเร็วของรถที่จะออกจากโครงการ และติดตั้งบริเวณ ใกล้ทางเลี้ยวตั้งแต่ชั้นใต้ดินชั้นที่ 1 ถึงชั้นใต้ดินชั้นที่ 3 และ ชั้นที่ 1 เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
	13.ติดตั้งกล้อง CCTV ไว้บริเวณชั้นจอดรถชั้นใต้ดินที่ 3 ถึง ชั้นจอดรถใต้ดินชั้นที่ 1 ที่ความสูง 2.4 เมตร ซึ่งสามารถจับ ภาพได้ที่ระยะประมาณ 30-40 เมตรและติดตั้งกล้อง CCTV ที่ชั้นที่ 1 โดยรอบอาคาร ที่ความสูง 4.0 เมตร สามารถจับ ภาพได้ที่ระยะประมาณ 50-60 เมตร พร้อมจัดตั้ง ห้องควบคุมระบบการจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้อง วงจรปิด (CCTV) บริเวณที่ 5 ของโครงการ เพื่อควบคุมและ แก้ไขปัญหาการจราจรภายในโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งกล้อง CCTV ไว้บริเวณชั้นจอดรถชั้นใต้ ดินที่ 3 ถึงชั้นจอดรถใต้ดินชั้นที่ 1 เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 72

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.10 การจราจร (ต่อ)	14. จัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร เพื่อออกสู่ถนนถนนพหลโยธิน และมีศูนย์กลางทางเข้า-ออก ห่างจากแนวที่ดินทางทิศเหนือ 5.867 เมตร พร้อมทั้งจัดทำช่องทางวิ่งด้านหน้าโครงการ ความกว้าง 3.00 เมตร	- โครงการได้จัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร เพื่อออกสู่ถนนพหลโยธิน และมีศูนย์กลางทางเข้า-ออก พร้อมทั้งจัดทำช่องทางวิ่งด้านหน้าโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 67
	15. ติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออก ภายในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถภายในอาคาร โดยมีระยะห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกโครงการ ประมาณ 60.00 เมตร	- โครงการได้จัดให้มีจุดรับแลกบัตรเข้า-ออก ภายในโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถภายในอาคาร เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 71
	16. ติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะ (TAXI) ให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ	- หากลูกค้าของโครงการต้องการเรียกรถรับจ้างสาธารณะ (TAXI) สามารถเข้ามาแจ้งที่จุดประชาสัมพันธ์ได้	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 73
	17. ห้ามมิให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และริมถนนพหลโยธิน ด้านหน้าโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางจราจรด้านหน้าโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 70

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3.10 การจราจร (ต่อ)	18. กำหนดให้มีมาตรการในช่วงการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย โดยในช่วงที่มีการซ่อมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เจ้าหน้าที่สามารถเข้าถึงระบบบำบัดน้ำเสียได้โดยเข้าทางชั้นใต้ดิน 1 ซึ่งทางผู้ออกแบบได้ออกแบบให้มีพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ความกว้าง 3.80 เมตร ความยาว 31.75 เมตร และความสูง 3.85 เมตร โดยมีประตูเชื่อมต่อกับชั้นใต้ดิน 1 ได้อย่างสะดวก และภายในพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีระบบไฟฟ้าส่องสว่างและมีพัดลมระบายอากาศ เพื่อความปลอดภัยในการเข้าไปบำรุงดูแลรักษา	- โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการในช่วงการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ณ
2.3.11 การใช้ที่ดิน	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 และกฎหมายของเทศบาลนครกรุงเทพ เรื่อง กำหนดบริเวณซึ่งอาคารบางชนิดจะปลูกสร้างขึ้นมิได้(ฉบับที่ 5) พ.ศ.2505 ประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์การอนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2535 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามมิใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท พ.ศ.2525	- โครงการได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 และกฎหมายของเทศบาลนครกรุงเทพ เรื่อง กำหนดบริเวณซึ่งอาคารบางชนิดจะปลูกสร้างขึ้นมิได้(ฉบับที่ 5) พ.ศ.2505 ประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์การอนุญาตให้ก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2535 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามมิใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท พ.ศ.2525	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 36

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้ที่พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	- โครงการได้จัดทำคู่มือการใช้อาคารข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้ที่พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	ไม่มี	ภาคผนวก ค
	2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 82
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	-	-	-	-
2.4.3 การสาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 82
	2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพและได้ดำเนินการตามมาตรการด้านต่างๆอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 83

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดล้างทำความสะอาด ถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	-
	2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการได้จัดให้มีสัญญาณจราจรต่างๆ สันนูนลด ความเร็วภายในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมความเร็วของรถ ภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 3 ภาคผนวก ข รูปที่ 67
	3. จัดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน ของอาคาร เพื่อระบายอากาศออกสู่ภายนอก ส่วนชั้นจอดรถ ที่อยู่ชั้นบนจะใช้ระบบระบายอากาศโดยธรรมชาติ	- โครงการได้จัดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณที่จอดรถ ชั้นใต้ดินของอาคาร เพื่อระบายอากาศออกสู่ภายนอก เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 5
	4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถ ภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการได้ติดป้ายกั้นห้ามเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายใน บริเวณพื้นที่จอดรถ สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและ ทั่วถึงเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 6
	5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัว ของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้าและทางออก โครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด	- โครงการได้จัดให้มีสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางอย่าง ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การ เคลื่อนของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 3 ภาคผนวก ข รูปที่ 7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
	1. ติดตั้งหอระบายความร้อนให้ถูกต้อง เช่น ติดตั้งไว้ในบริเวณเปิด อากาศถ่ายเทได้สะดวก เว้นระยะห่างตามที่ผู้ผลิตกำหนด โดยหลีกเลี่ยงการติดตั้งหอระบายความร้อนไว้ใกล้กับบริเวณที่มีก๊าซจากสารเคมี ความร้อนจากหม้อไอน้ำ ปล่องควัน ไอเสีย สายไฟแรงสูงหรือหม้อแปลงไฟฟ้า และที่สำคัญพื้นที่ที่ทำการติดตั้งหอระบายความร้อนต้องได้ระดับ ไม่เอียง	- โครงการได้ติดตั้งหอระบายความร้อนอย่างถูกต้อง คือ ติดตั้งไว้ในบริเวณเปิด อากาศถ่ายเทได้สะดวก เว้นระยะห่างตามที่ผู้ผลิตกำหนด และหลีกเลี่ยงการติดตั้งหอระบายความร้อนไว้ใกล้กับบริเวณที่มีก๊าซจากสารเคมี ความร้อนจากหม้อไอน้ำ ปล่องควัน ไอเสีย สายไฟแรงสูง หรือหม้อแปลงไฟฟ้า และที่สำคัญพื้นที่ที่ทำการติดตั้งหอระบายความร้อนได้ระดับ และไม่เอียง	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 74
	2. ระบายน้ำทิ้งเพื่อลดความเข้มข้นของสารต่างๆ ที่หอระบายความร้อนระบายน้ำทิ้งที่ท่อน้ำล้น (Over Flow)	- โครงการได้ระบายน้ำทิ้งเพื่อลดความเข้มข้นของสารต่างๆ ที่หอระบายความร้อน โดยระบายน้ำทิ้งที่ท่อน้ำล้น (Over Flow)	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 75

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคติดต่อ	1. กำหนดให้มีการล้างความสะอาดถึงเก็บน้ำของโครงการจะปิด ล้างทำความสะอาดถึง และกำหนดให้ล้างถึงเก็บน้ำในช่วง นอกวันและเวลาทำการ วันจันทร์-วันศุกร์ (ที่จะมีพนักงาน ทำงานจำนวนมาก) โดยจะกำหนดให้อยู่ในช่วงวันหยุดเสาร์- อาทิตย์ ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม เพื่อไม่ส่งผล กระทบต่อการใช้น้ำของพนักงาน โดยมีความถี่ในการทำความ สะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/1 ครั้ง)	- โครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดถึงน้ำแต่ละถัง เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 24
	2. ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินซึ่งตั้งอยู่ใต้อาคาร จะตั้งอยู่บนฐานราก อาคารและมีโครงสร้างเสาอยู่ภายในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ดังนั้น ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETEE) เพื่อป้องกัน น้ำซึมเข้าไป จนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับ น้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำดังกล่าว	- โครงการได้ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วย สาร NON-TOXIC (CHEMICRETEE) ในถังเก็บน้ำชั้น ใต้ดินซึ่งตั้งอยู่ใต้อาคารเพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึง เหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อน กับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำดังกล่าว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 18
	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ค่าตาม มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนด ให้มีค่าBOD ในน้ำทิ้ง ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยระบบแต่ละชุดบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำ เสียให้ได้ค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนด โดยโครงการได้ทำการตรวจวัดค่า BOD ในน้ำ ทิ้งเป็นประจำทุกเดือน ผลการตรวจวัดพบว่าค่าอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐานกำหนด	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 8 ภาคผนวก ด

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ไรศติดต่อ (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ คู่มือรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ คู่มือรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 9
	3. โครงการจะนำน้ำทิ้งบางส่วนจากระบบบำบัดน้ำเสียมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	- โครงการได้นำน้ำทิ้งบางส่วนจากระบบบำบัดน้ำเสียมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 76
	- จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 77
- ไรศที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดพื้นที่โครงการเพื่อทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
	2. ทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- โครงการได้ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 77
	3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	- โครงการได้ติดตั้งกล่องกำจัดหนูไว้โดยรอบโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 78
	4. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น จี๊ดฟันยากำจัดยุง เป็นต้น			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำ โรค (ต่อ)	5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บมูลฝอยไปยัง ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งตามจุด ต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด สะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 79
	6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูล ฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำ โรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	- โครงการได้กำชับให้ปิดห้องพักมูลฝอยอย่างมิดชิด และจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อ ป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 31
	7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- โครงการได้ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยา ฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 32
	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดิน ภายในห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความ สะอาดบริเวณทางเดินภายในห้องพักมูลฝอยรวมอย่าง สม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 32
	9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพญา ไท ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มี มูลฝอยตกค้าง	- โครงการได้ประสานให้สำนักงานเขตพญาไทเป็นผู้ เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 34 ภาคผนวก ก

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค	1. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายใน อาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่อาคารมีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้ อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการ สะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือ จามของผู้ป่วย	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 36
	2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดภายใน อาคารอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
	3. ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ด น้ำมูก ไม่ใช้มือขี้ตาจมูกหรือปาก	- โครงการได้กำชับให้พนักงานล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและ สบู่โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ใช้มือขี้ตา จมูกหรือปาก	-	-
	4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	- โครงการได้กำชับให้พนักงานใช้ผ้าปิดปากปิดจมูก ทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	-	-
- อุบัติเหตุ	1. จัดให้มีพื้นที่ในการจอดรถสาธารณะสำหรับรับ-ส่ง ผู้โดยสารภายในโครงการจำนวน 6 คัน และติดตั้งสัญญาณไฟ เพื่อเรียกใช้รถสาธารณะ (Taxi) เพื่ออำนวยความสะดวกต่อ พนักงานผู้ที่มีมาติดต่อองค์กรธุรกิจและผู้มาใช้บริการภายใน โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ในการจอดรถสาธารณะ สำหรับรับ-ส่ง ผู้โดยสารภายใน โครงการเพื่ออำนวยความสะดวก ต่อพนักงานผู้ที่มีมาติดต่อองค์กรธุรกิจและ ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 65
	2. ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการบน ถนนพหลโยธิน เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถ ที่มาใช้บริการ	- โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณ โดยรอบโครงการบนถนนพหลโยธิน เพื่ออำนวยความสะดวก แก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 66

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	3. ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งป้ายแนะนำทางเข้า-ออก ภายในโครงการให้ผู้ขับขี่ทราบ และมีเจ้าหน้าที่ให้บริการด้านจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 67 ภาคผนวก ข รูปที่ 68
	4. ติดตั้งป้ายแนะนำทางเข้า-ออก ภายในโครงการให้ผู้ขับขี่ทราบ เพื่อการเดินรถที่เหมาะสม พร้อมทั้งจัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้เห็นชัดเจน	- โครงการได้ติดตั้งป้ายแนะนำทางเข้า-ออก ภายในโครงการให้ผู้ขับขี่ทราบ เพื่อการเดินรถที่เหมาะสม พร้อมทั้งจัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้เห็นชัดเจน	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 3 ภาคผนวก ข รูปที่ 7 ภาคผนวก ข รูปที่ 67
	5. จัดเจ้าหน้าที่ให้บริการงานด้านจราจรสำหรับรถที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อบรรเทาปัญหาการติดกระแสรถราจรด้านหน้าโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้บริการงานด้านจราจรสำหรับรถที่เข้า-ออกโครงการ เพื่อบรรเทาปัญหาการติดกระแสรถราจรด้านหน้าโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 68
	6. จัดทำช่องจราจรชะลอความเร็วและช่องจราจรเร่งความเร็วสำหรับทางเข้าและทางออกโครงการ	- โครงการได้กำหนดให้รถในพื้นที่โครงการชะลอความเร็วและช่องจราจรเร่งความเร็วสำหรับทางเข้าและทางออกโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 69
	7. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 70

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	8. ออกบัตรอนุญาตสำหรับพนักงานและผู้มาติดต่อ องค์กรธุรกิจภายในโครงการ เพื่อให้ทราบจำนวนการเดินทางเข้า-ออก และการควบคุมการใช้ที่จอดรถให้เพียงพอ และเหมาะสมกับความต้องการ	- โครงการได้กำหนดให้มีการออกบัตรอนุญาตสำหรับ พนักงานและผู้มาติดต่อองค์กรธุรกิจภายในโครงการ เพื่อให้ทราบจำนวนการเดินทางเข้า-ออก และการควบคุม การใช้ที่จอดรถให้เพียงพอและเหมาะสมกับความต้องการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 71
	9. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของ โครงการ (Parking Management) โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอด รถให้เหมาะสม คือ - สำหรับพนักงานในโครงการจะไม่มีการกำหนดเป็น ที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถ ได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการเพื่อ ป้องกันการกีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจาก โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 70 ภาคผนวก ค
	- สำหรับผู้ที่มาติดต่อองค์กรธุรกิจ ตลอดจนผู้มาใช้บริการ ร้านค้าและร้านอาหารภายในโครงการ โครงการจะแจก บัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถ) หลังจากนั้นจะ กำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้ เพื่อเป็นการกำจัดการนำรถ นอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอด รถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น	- โครงการได้กำหนดให้มีการออกบัตรอนุญาตสำหรับ พนักงานและผู้มาติดต่อองค์กรธุรกิจภายในโครงการ เพื่อให้ทราบจำนวนการเดินทางเข้า-ออก และการควบคุม การใช้ที่จอดรถให้เพียงพอและเหมาะสมกับความต้องการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 71 ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	10. กำหนดให้พนักงานที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายใน โครงการต้องทำบัตรจอดรถ เพื่อตรวจสอบความเพียงพอ ของรถที่จอด และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ สามารถดูแลและอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	- โครงการได้กำหนดให้มีการออกบัตรอนุญาตสำหรับ พนักงานและผู้มาติดต่อองค์กรธุรกิจภายใน โครงการ เพื่อให้ทราบจำนวนการเดินทางเข้า-ออก และการควบคุม การใช้ที่จอดรถให้เพียงพอและเหมาะสมกับความต้องการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 71 ภาคผนวก ค
	11. จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์สำหรับพนักงานโดยจัด ไว้ที่ชั้นใต้ดิน 1 จำนวน 16 คันโดยที่จอดรถจักรยานยนต์ มีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1.9 เมตร	- โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์สำหรับพนักงาน โดยจัดไว้ที่ชั้นใต้ดิน 1 เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 70
	12. คิดตั้งคันชะลอความเร็วบริเวณทางเลี้ยว เพื่อชะลอ ความเร็วของรถที่จะออกจากโครงการ และติดตั้งบริเวณ ใกล้ทางเลี้ยวตั้งแต่ชั้นใต้ดินชั้นที่ 1 ถึงชั้นใต้ดินชั้นที่ 3 และชั้นที่ 1 ซึ่งคันชะลอความเร็วที่โครงการเลือกใช้จะมี ความยาวสูง 4 เซนติเมตร ความกว้าง 124 เซนติเมตร	- โครงการได้ติดตั้งคันชะลอความเร็วบริเวณทางเลี้ยว เพื่อ ชะลอความเร็วของรถที่จะออกจากโครงการ และติดตั้ง บริเวณใกล้ทางเลี้ยวตั้งแต่ชั้นใต้ดินชั้นที่ 1 ถึงชั้นใต้ดินชั้นที่ 3 และชั้นที่ 1 เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	13. ติดตั้งกล้อง CCTV ไว้บริเวณชั้นจอร์จได้คืนที่ 3 ถึง ชั้นจอร์จได้คืนชั้นที่ 1 ที่ความสูง 2.4 เมตร ซึ่งสามารถจับ ภาพได้ที่ระยะประมาณ 30-40 เมตร และติดตั้งกล้อง CCTV ที่ชั้นที่ 1 โดยรอบอาคาร ที่ความสูง 4.0 เมตร สามารถจับภาพได้ ที่ระยะประมาณ 50-60เมตร พร้อมจัดตั้งห้องควบคุมระบบ การจราจรภายในที่จอร์จยนต์ด้วยกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณชั้นที่ 5 ของโครงการ เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหา การจราจรภายในโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งกล้อง CCTV ไว้บริเวณชั้นจอร์จได้ คืนที่ 3 ถึงชั้นจอร์จได้คืนชั้นที่ 1 เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 72
	14. จัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร เพื่อออกสู่ถนนพหลโยธิน และมีศูนย์กลางทางเข้า- ออก ห่างจากแนวที่ดินทางทิศเหนือ 5.867 เมตร พร้อมทั้ง จัดทำช่องทางเข้าด้านหน้าโครงการความกว้าง 3.00 เมตร	- โครงการได้จัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร เพื่อออกสู่ถนนพหลโยธิน และมี ศูนย์กลางทางเข้า-ออก พร้อมทั้งจัดทำช่องทางเข้า ด้านหน้าโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 69
	15. ติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้า-ออก ภายในโครงการ บริเวณ ทางเข้า-ออกที่จอร์จภายในอาคาร โดยมีระยะห่างจาก ตำแหน่งทางเข้า-ออกโครงการ ประมาณ 60.00 เมตร	- โครงการได้จัดให้มีจุดรับแลกบัตรเข้า-ออก ภายใน โครงการ บริเวณทางเข้า-ออกที่จอร์จภายในอาคาร เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 71

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	16. ติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะ (TAXI) ให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ	- หากลูกค้าของโครงการต้องการเรียกรถรับจ้างสาธารณะ (TAXI) สามารถเข้ามาแจ้งที่จุดประชาสัมพันธ์ได้	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 73
	17. ห้ามมิให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนนพลโยธิน ด้านหน้าโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางจราจรด้านหน้าโครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 70
	18. กำหนดให้มีมาตรการในช่วงการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย โดยในช่วงที่มีการซ่อมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เจ้าหน้าที่สามารถเข้าถึงระบบบำบัดน้ำเสียได้โดยเข้าทางชั้นใต้ดิน 1 ซึ่งทางผู้ออกแบบได้ออกแบบให้มีพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ความกว้าง 3.80 เมตร ความยาว 31.75 เมตร และความสูง 3.85 เมตร โดยมีประตูเชื่อมต่อกับชั้นใต้ดิน 1 ได้อย่างสะดวก และภายในพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีระบบไฟฟ้าส่องสว่างและมีพัดลมระบายอากาศ เพื่อความปลอดภัยในการเข้าไปบำรุงดูแลรักษา	- โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการในช่วงการดูแลบำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ฅ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็น ระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และ บันได แต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการ วางสิ่งของ	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดภายใน อาคารอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
	- จัดให้มีราวกันตกความสูง 1.9 เมตร บริเวณระเบียง	- โครงการได้จัดให้มีราวกันตก บริเวณระเบียง เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 80
	1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้และ จัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษร สูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	- โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่อง ทางเดินได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 37 ภาคผนวก ข รูปที่ 59
	2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้ การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการได้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การ เสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ณ
	3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคูสิต ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้หมักกับ โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีการฝึกอบรมและซ้อมการอพยพคน กรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อ ประสานงานกับสถานีดับเพลิงคูสิตให้มาจัดอบรมและ ซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ ซึ่งโครงการได้ จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ เมื่อวันที่ 5 พฤศจิกายน 2563 เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก จู

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	4. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้การช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และผู้ที่ได้รับบาดเจ็บก่อนประสานงานนำส่งโรงพยาบาลต่อไป	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 63
2) ด้าน สุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	1. จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณประชาสัมพันธ์ เพื่อรับข้อร้องเรียนจากผู้ใช้อาคารและผู้พักอาศัยข้างเคียง	- โครงการได้จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นบริเวณประชาสัมพันธ์ เพื่อรับข้อร้องเรียนจากผู้ใช้อาคารและผู้พักอาศัยข้างเคียง	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 73
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลายเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการได้จัดให้มีคนงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 81
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการได้ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็นเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4.5 ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด ขนาดพื้นที่ 1,122 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม และมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (ไม้ยืนต้น) ในพื้นที่ว่างภายนอกอาคารประมาณ 756.64 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 107 ของที่ว่างภายนอกอาคาร	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการได้จัดให้มีคนงานดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 81
	3. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตาไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	- โครงการได้เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	ไม่มี	ภาคผนวก ข รูปที่ 36
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการได้ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4.6 การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และที่อาคารโครงการบดบังทิศทางลม ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ชัยภูมิ เรียวเอสเตท จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 โครงการยังไม่รับเรื่องร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบเรื่องเงาของอาคาร โครงการพาดผ่าน และที่อาคารโครงการบดบังทิศทางลม หากโครงการได้รับเรื่องเรียนโครงการจะรีบเข้าไปแก้ไขอย่างเร่งด่วน	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4.7 การดูแลกลิ่นกลิ่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้าน การบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่ เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับ ผลกระทบดังกล่าว สามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการ จะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับ ผลกระทบเหล่านี้หลังจากได้รับแจ้งรับทั้งจะดำเนินการปรับจานรับ สัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณ ดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับ สัญญาณดาวเทียม โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 โครงการยังไม่รับเรื่องร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบ เรื่องด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคาร โครงการหากโครงการได้รับเรื่องเรียนโครงการจะ รีบเข้าไปแก้ไขอย่างเร่งด่วน	ไม่มี	-